

# Ermittlung der Versicherungssumme 1914

für Wohn- und teilweise gewerblich genutzte Gebäude (bis 50%) der Bauklassen I und II oder Fertighausgruppe I und II nach Wohnfläche bzw. Gewerblicher Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen

Makler/-konto			Antrag vom	Versicherungsschein-Nr.
Antragsteller				
Versicherungsort - sofern abweichend von Anschrift -				

### 1 Ermittlung des Gebäudetyps

1.1 Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist

--	--	--	--	--	--

**mit Unterkellerung** (auch Teilunterkellerung) - Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M) -

<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 150
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

**ohne Unterkellerung**

<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 160	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 130
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

1.2 Gebäude mit mehr als zwei Obergeschossen (Unterkellerung - Keller und/oder Tiefgarage - wird vorausgesetzt) Wenn mehr als ein Untergeschoß und/oder mehr als zehn Obergeschosse: Rückfrage

--	--	--	--	--	--

Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (m)

<input type="checkbox"/> 140	<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 135	<input type="checkbox"/> 130	<input type="checkbox"/> 125
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

**Anmerkung:**  
Bei Geschossen über 3 Meter Raumhöhe ist ein Zuschlag von 20 % auf den Gebäudetypwert zu rechnen.  
Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten.

### 2 Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende Bauausführungen und -ausstattungen (Standard): Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Teppich und Bodenfliesen; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

**Zuschläge** -Wert 1914 in Mark (M) -

Bauausführung	Außenwände	Innenausbau	Fußböden	Fenster	Türen	Installation Sanitär	Heizung
Dach	Naturstein, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker Holzfachwerk	Decken/Wände	Naturstein-, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholz	hochwertige sanitäre Einrichtung	Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung
Natur-schieferdach, Kupferdach, Lichtkuppeln	<input type="checkbox"/> 4	Stuckarbeiten, Edelholz-verkleidungen	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6

**Abschläge** -Wert 1914 in Mark (M) -

PVC-Boden auf Estrich	einfaches Fensterglas	ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4

### 3 Wert 1914 pro qm Wohn-/Gewerbefläche

M

#### 4 Ermittlung der Wohnfläche

Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

4.1 Wohnfläche Dachgeschoß \_\_\_\_\_ qm

4.2 Wohnfläche Obergeschoß(e) + \_\_\_\_\_ qm

4.3 Wohnfläche Erdgeschoß + \_\_\_\_\_ qm

4.4 Zwischensumme \_\_\_\_\_ qm

4.5 Wohnfläche Kellergeschoß + \_\_\_\_\_ qm

4.6 Wohnfläche insgesamt \_\_\_\_\_ qm

#### 5 Ermittlung der Gewerbefläche

5.1 Gewerbefläche Dachgeschoß \_\_\_\_\_ qm

5.2 Gewerbefläche Obergeschoß(e) + \_\_\_\_\_ qm

5.3 Gewerbefläche Erdgeschoß + \_\_\_\_\_ qm

5.4 Zwischensumme \_\_\_\_\_ qm

5.5 Gewerbefläche Kellergeschoß + \_\_\_\_\_ qm

5.6 Gewerbefläche insgesamt \_\_\_\_\_ qm

### 6 Ermittlung der Versicherungssumme

Wohn- und Gewerbefläche gemäß Ziffer 4.4 und 5.4 \_\_\_\_\_ qm x Wert 1914 pro qm Wohn- und Gewerbefl. gem. Ziffer 3 \_\_\_\_\_ M + \_\_\_\_\_ M

Wohn- und Gewerbefläche Kellergeschoß gemäß Ziffer 4.5 und 5.5 \_\_\_\_\_ qm x Zuschlag für Wohn-/Gewerbeflächenausbau 15 M + \_\_\_\_\_ M

Garagen außerhalb des Wohngebäudes  keine  1 Garage 700 M  2 Garagen 1400 M  3 Garagen 2100 M + \_\_\_\_\_ M

6.1 Sonst. Nebengebäude, Sonderausstatt. (z.B. Schwimmbad im Geb., weiteres Zubehör, sonst. Grundstücksbestandteile) - Wert 1914 in Mark (M) - / hilfsweise Neuwert in DM \_\_\_\_\_

**Versicherungssumme 1914 insgesamt** \_\_\_\_\_ M

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages.

Ort, Datum	Vermittler	Unterschrift des Antragstellers
------------	------------	---------------------------------